DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:- 159 (FATEHWADI-OKAF)

AS PER PUBLISH, DT.24.01.2023

(U/S 42(1) OF THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976)

(T.P.SCHEME AREA = 52.64 HECTARE)

(PLAN NO - 3)

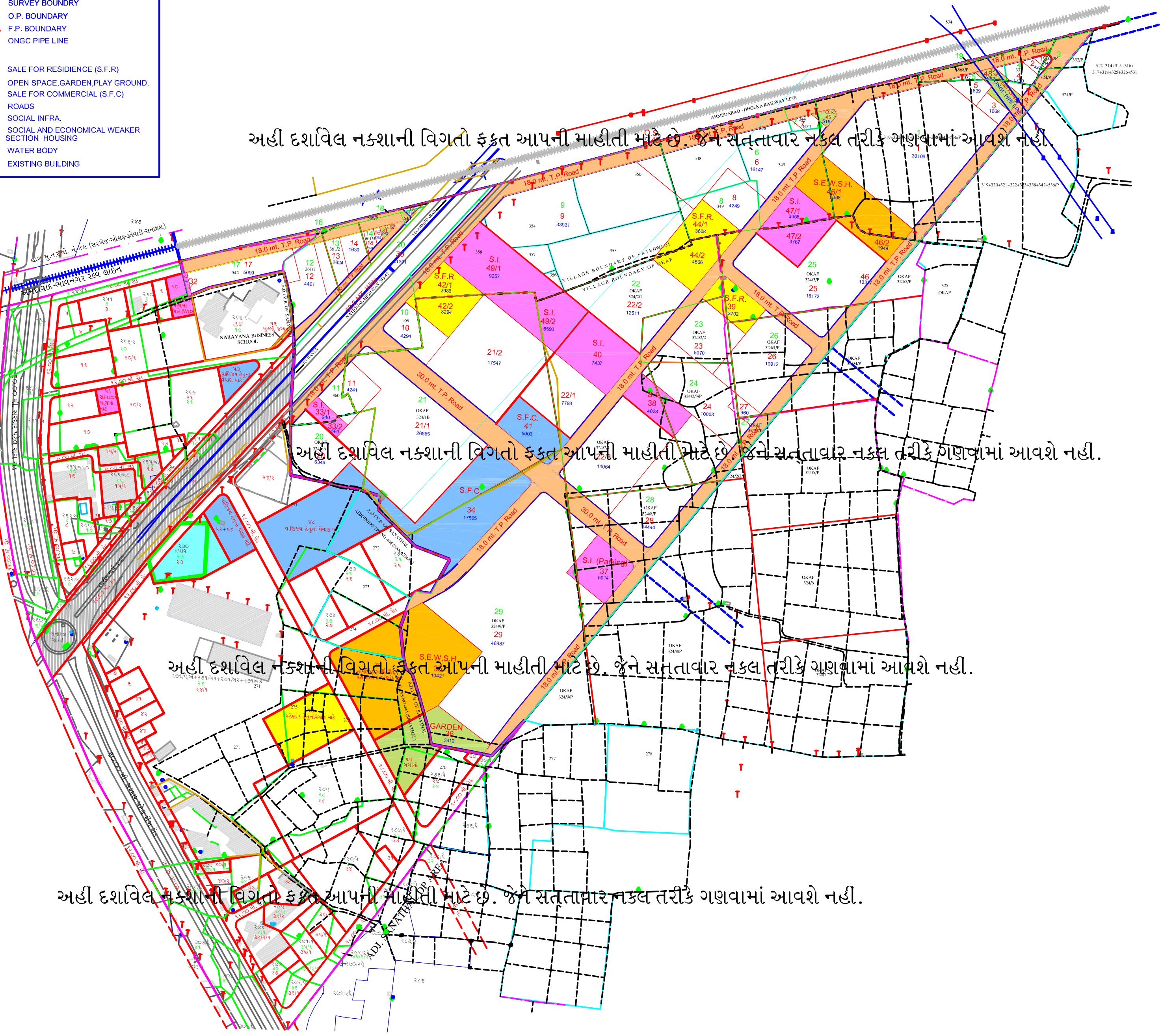
(O.P.-F.P. PLAN)

N

SCALE :- 1CM = 20MT

LEGEND

- T.P.S. BOUNDRY
- VILLAGE BOUNDARY
- SURVEY BOUNDRY
- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ONGC PIPE LINE
- SALE FOR RESIDIENCE (S.F.R)
- OPEN SPACE,GARDEN,PLAY GROUND.
- SALE FOR COMMERCIAL (S.F.C)
- ROADS
- SOCIAL INFRA.
- SOCIAL AND ECONOMICAL WEAKER SECTION HOUSING
- WATER BODY
- EXISTING BUILDING



અહીં દર્શાવેલ નક્શાની વિગતો ફક્ત આપની માહીતી માટે છે. જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.

અહીં દર્શાવેલ નક્શાની વિગતો ફક્ત આપની માહીતી માટે છે. જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
અહીં દર્શાવેલ નક્શાની વિગતો ફક્ત આપની માહીતી માટે છે. જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
અહીં દર્શાવેલ નક્શાની વિગતો ફક્ત આપની માહીતી માટે છે. જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV] TUESDAY, 24th JANUARY, 2023/MAGHA 04, 1944 [No. 15

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ

ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

''અધિસુચના''

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૯ (ફતેહવાડી - ઑકાફ) નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૧૪૯/૨૦૨૩.–અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ નં. ૪૨, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૩૫૭, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૫૯ (ફતેહવાડી-ઑકાફ) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ નામ. રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ માં તા. ૦૬-૦૯-૨૦૨૨ ના રોજ No. 69, VOL. LXIII પાના નં. ૨૦૮ તથા ૨૦૯ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર ''દિવ્ય ભાસ્કર'' તથા ''ન્યુઝલાઈન સીધા સમાચાર'' માં તા. ૦૭-૦૯-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

આમ, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૯ (ફતેહવાડી-ઑકાફ) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ, જે અનુસંધાને અ.મ્યુ.કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ ના રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ સબંધકર્તા અને હિતસબંધ ધરાવનાર વ્યકિતઓને વ્યકિતગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે સ્થળ : નવા વણઝર પ્રાથમીક શાળા, ભવાની મંદીર પાસે નવા વણઝર ગામ, સરખેજ, અમદાવાદ ખાતે તા. ૦૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગની કામ ચલાઉ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ, સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૯ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચના સરકારશ્રીના રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિદ્ધ થયેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ અ.મ્યુ.કો.ની કચેરી ખાતે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અન્વયે અ.મ્યુ.કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

સહી/- અવાચ્ય
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર
અમદાવાદ

Government Press & Stationery, Rajkot.

Signature Not Verified
Signed by:MAHENDRA DHARKAR
Date: 2023.01.25 14:22:28 +05:30
Reason: Validate Document
Location: Government Press & Stationery, Rajkot